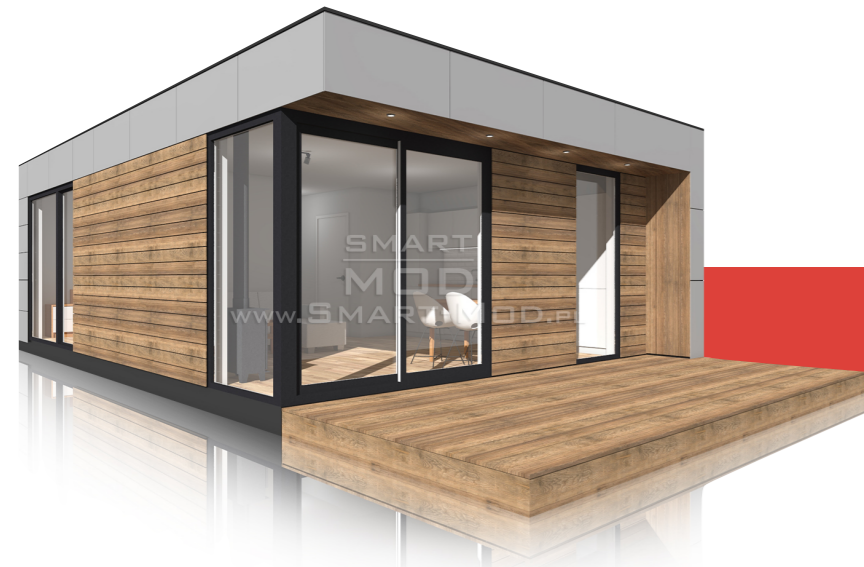


MODUŁOWE
DOMY Z DACHEM PŁASKIM



SMART
MOD

Energooszczędny Dom Całoroczny


Apartament 50

str. 5


Apartament 55

str. 6


Apartament 65

str. 8


Apartament 70

str. 10

Domy całoroczne Smart-Mod budowane są na hali produkcyjnej w ciągu **2-3 miesięcy**. Na działkę przywożone są jako wykończone moduły, które łączy się w gotowy dom, tworząc komfortową przestrzeń do zamieszkania dla każdego. Jest to nowoczesna alternatywa dla tradycyjnie budowanych domów całorocznych.


Izolacja Standard:

Dach: **25cm** piany PUR, $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{k}$
 Ściany: **20cm** piany PUR, $U=0,18 \text{ W/m}^2\text{k}$
 Podłoga: **20cm** wełny, $U=0,19 \text{ W/m}^2\text{k}$


Izolacja domu Energy+ :

Dach: **30cm** piany PUR, $U=0,12 \text{ W/m}^2\text{k}$
 Ściany: **25cm** piany PUR, $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{k}$
 Podłoga: **20cm** wełny, $U=0,19 \text{ W/m}^2\text{k}$



**Duże okna 3 szybowe PCV
w kolorze Antracyt**



**Szczelny dom dzięki wysokiej
jakości membranę i taśmą SIGA**

Budynki z serii **Smart-Mod Całoroczne** ocieplamy pianą PUR oraz wełną mineralną, które w połączeniu ze szkieletową konstrukcją drewnianą i oknami wysokiej jakości dają **bardzo dobre wyniki termoizolacji przegród sprawdzające się nawet w środowisku krajów skandynawskich.**



Apartament 85

str. 10



Apartament 115

str. 12



Apartament 140

str. 13



Apartament 70P

str. 14

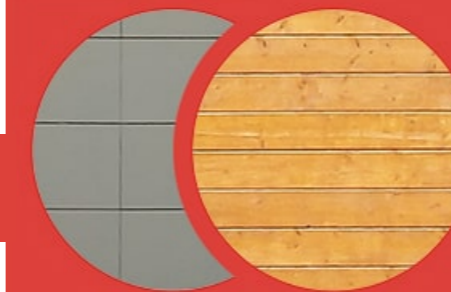
Wysokiej jakości materiały



Konstrukcja

Certyfikowane **drewno konstrukcyjne C24** wysuszone, czterostronnie strugane

Domy Smart-Mod budowane są z wysokiej jakości materiałów. Do konstrukcji wykorzystujemy wysuszone drewno ze Szwecji.



Elewacja w standardzie:

Płyta cementowo-drzazgowa Cetris -

10mm malowana farbą elewacyjną

Deska elewacyjna - świerk skandynawski - impregnowana produktami firmy Teknos



Elewacja w opcji dodatkowej:

Płyta włókno-cementowa Equitone - do wyboru w kolorach producenta

Thermo sosna - deska o profilu romb - nie wymaga konserwacji

Na elewacji stosujemy wysokiej jakości materiały takie jak płyty cementowo-drzazgowe klejone do listw (montaż bez wkrętów) lub deska drewniana łączona na pióro-wpust. Jako opcję oferujemy także wykończenie elewacji z płyt włókno-cementowych Equitone lub deski z thermo sosny.



Gwarancja:

15 lat na konstrukcję domu

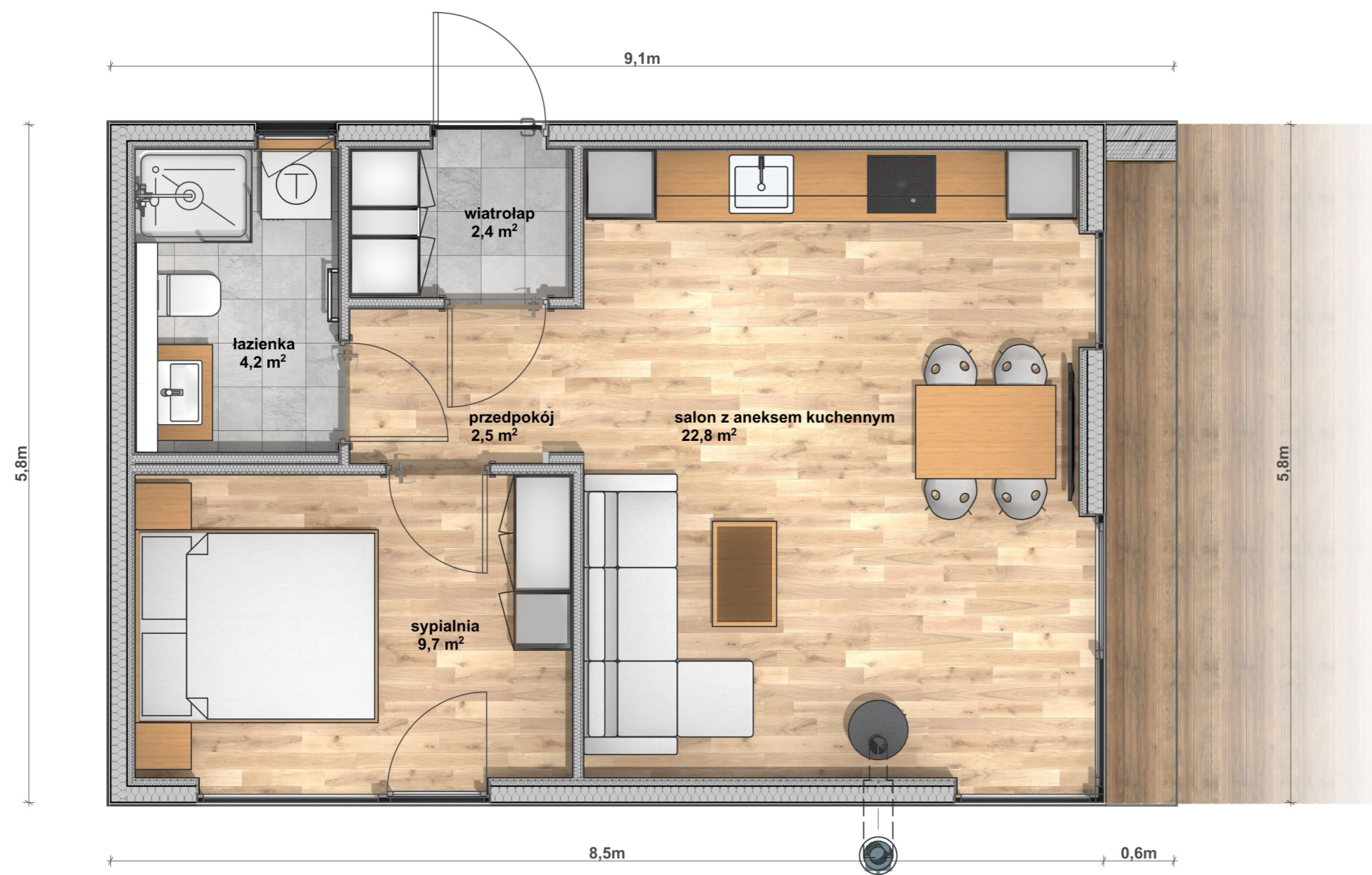
5 lat na wykończenie wnętrza

2 lata na stolarkę i osprzęt

Domy Smart-Mod wykonywane są precyzyjnie przez **wykwalfikowany i doświadczony zespół** pracowników z użyciem certyfikowanych materiałów.

SMARTMODY,
CZYLI

DOMY
MODUŁOWE
KLASY PREMIUM



pow. zabudowy - 50m²
pow. użytkowa - 42m²



www.SMART-MOD.PL

Cennik Apartament 50

Standard:

Deweloperski

podstawowy standard domu

229 990 zł

+ 8% VAT

Deweloperski +

idealny do samodzielnego
wykończenia wnętrza

274 990 zł

+ 8% VAT

Pod Klucz BASIC

Dom wykończony pod klucz
na każdą kieszeń

353 990 zł

+ 8% VAT

Pod Klucz PREMIUM

Dom wykończony pod klucz
z użyciem materiałów klasy premium

376 990 zł

+ 8% VAT

Opis standardów:

strony 17-20

Opcje dodatkowe:

strony 26-27

Transport i montaż:

strona 29

Apartament 55



pow. zabudowy - 55m²
pow. użytkowa - 45m²



Standard:

Deweloperski

podstawowy standard domu

249 990 zł

+ 8% VAT

Deweloperski +

idealny do samodzielnego wykończenia wnętrza

299 990 zł

+ 8% VAT

Pod Klucz BASIC

Dom wykończony pod klucz na każdą kieszeń

379 990 zł

+ 8% VAT

Pod Klucz PREMIUM

Dom wykończony pod klucz z użyciem materiałów klasy premium

409 990 zł

+ 8% VAT

Opis standardów:

strony 17-20

Opcje dodatkowe:

strony 26-27

Transport i montaż:

strona 29



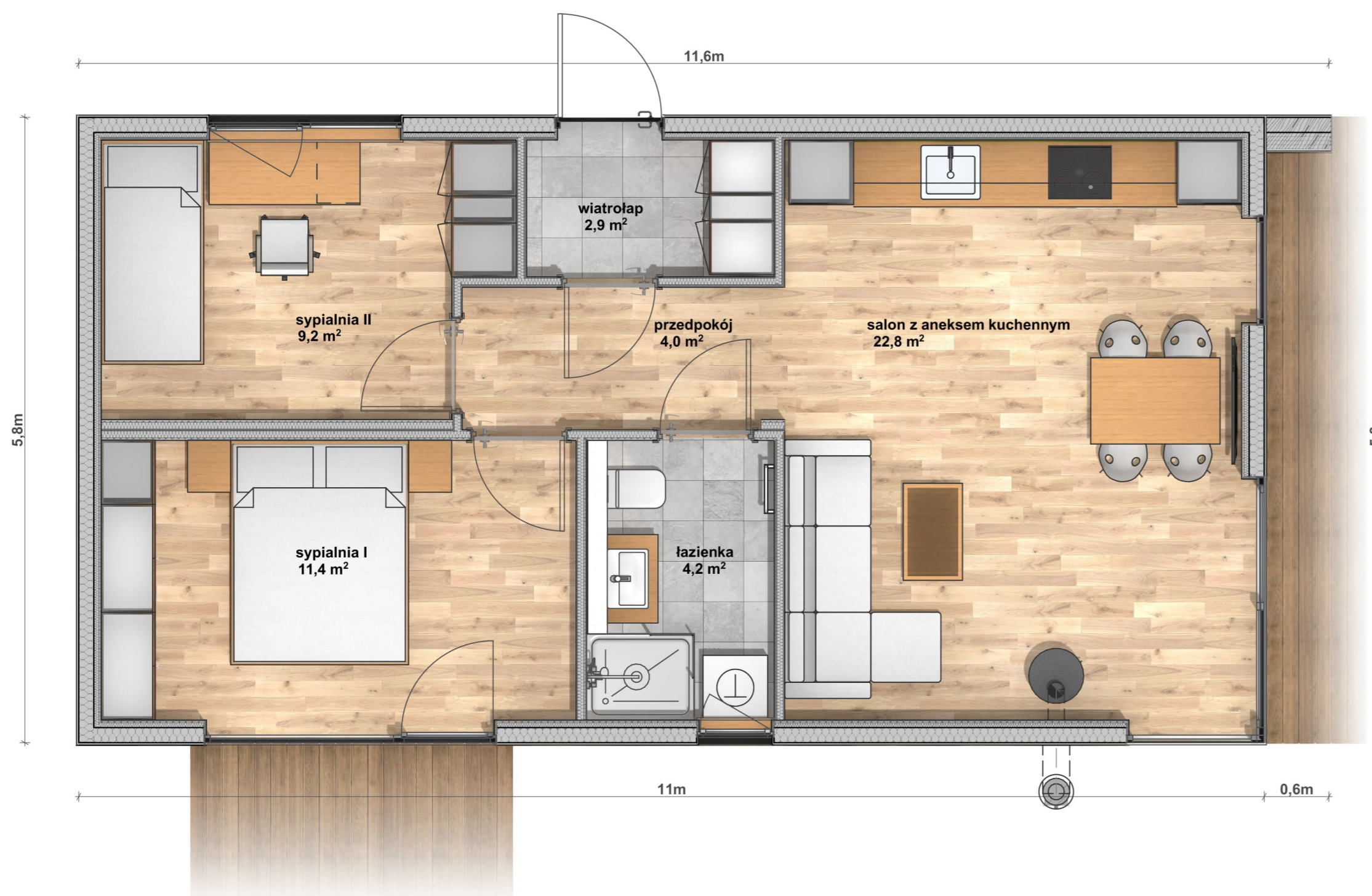


Apartament 55, Pan Sebastian, woj. pomorskie

(...) To co nas przekonało to przede wszystkim jakość oferowanego produktu i mnogość możliwości aranżacji i wyposażenia. (...) Domek wygląda dokładnie tak jak został przedstawiony w wizualizacji, jest wykonany z wysoką starannością, spełnia wysokie standardy jakości (...). Zapewne można znaleźć na rynku tańsze domki, ale firma Smart-Mod gwarantuje najwyższą jakość materiałów i wykonania, nowoczesne rozwiązania i ponadczasowy design, a przede wszystkim zapewnia w krótkim czasie dom od A do Z - nawet całoroczny, szczególnie osobom które nie znają się na budownictwie, nie mają czasu na budowanie, doglądanie, pilnowanie, rozliczanie itd., (...)



Apartament 65



pow. zabudowy - 65m²
pow. użytkowa - 55m²



Standard:

Deweloperski

podstawowy standard domu

279 990 zł

+ 8% VAT

Deweloperski +

idealny do samodzielnego wykończenia wnętrza

339 990 zł

+ 8% VAT

Pod Klucz BASIC

Dom wykończony pod klucz na każdą kieszeń

419 990 zł

+ 8% VAT

Pod Klucz PREMIUM

Dom wykończony pod klucz z użyciem materiałów klasy premium

449 990 zł

+ 8% VAT

Opis standardów:

strony 17-20

Opcje dodatkowe:

strony 26-27

Transport i montaż:

strona 29





pow. zabudowy - 70m²
pow. użytkowa - 59m²



www.SMART-MOD.PL

Cennik Apartament 70

Standard:

Deweloperski

podstawowy standard domu

309 990 zł

+ 8% VAT

Deweloperski +

idealny do samodzielnego
wykończenia wnętrza

369 990 zł

+ 8% VAT

Pod Klucz BASIC

Dom wykończony pod klucz
na każdą kieszeń

459 990 zł

+ 8% VAT

Pod Klucz PREMIUM

Dom wykończony pod klucz
z użyciem materiałów klasy premium

489 990 zł

+ 8% VAT

Opis standardów:

strony 17-20

Opcje dodatkowe:

strony 26-27

Transport i montaż:

strona 29



Apartament 85



pow. zabudowy - 85m²
pow. użytkowa - 72m²



Standard:

Deweloperski

podstawowy standard domu

349 990 zł

+ 8% VAT

Deweloperski +

idealny do samodzielnego wykończenia wnętrza

419 990 zł

+ 8% VAT

Pod Klucz BASIC

Dom wykończony pod klucz na każdą kieszeń

509 990 zł

+ 8% VAT

Pod Klucz PREMIUM

Dom wykończony pod klucz z użyciem materiałów klasy premium

539 990 zł

+ 8% VAT

Opis standardów:

strony 17-20

Opcje dodatkowe:

strony 26-27

Transport i montaż:

strona 29





Apartament 85, Pan Łukasz, woj. kujawsko-pomorskie,

Z firmą Smart-mod zrealizowaliśmy budowę wymarzonego domku nad jeziorem począwszy od projektu po montaż i wykończenie! Gorąco polecamy z uwagi na bardzo dobry kontakt ze wszystkimi z firmy począwszy od działu administracji, poprzez architektów, inżynierów, brygadzystę oraz właściciela firmy! Żadne pytanie, wątpliwości nie zostały bez odpowiedzi! Roboty wykonane solidnie i terminowo! Stworzyliśmy wspólnie wspaniałą, funkcjonalną miejscówkę! Jeśli poszukujesz rzetelnej firmy do budowy wspaniałego apartamentu wybierz Smart-mod!



Apartament 115



pow. zabudowy - **115m²**
pow. użytkowa - **101m²**



Standard:

Deweloperski

podstawowy standard domu

479 990 zł

+ 8% VAT

Deweloperski +

idealny do samodzielnego wykończenia wnętrza

579 990 zł

+ 8% VAT

Pod Klucz BASIC

Dom wykończony pod klucz na każdą kieszeń

719 990 zł

+ 8% VAT

Pod Klucz PREMIUM

Dom wykończony pod klucz z użyciem materiałów klasy premium

769 990 zł

+ 8% VAT

Opis standardów:

strony 17-20

Opcje dodatkowe:

strony 26-27

Transport i montaż:

strona 29



Apartament 140

Standard:

Deweloperski

podstawowy standard domu

539 990 zł

+ 8% VAT

Deweloperski +

idealny do samodzielnego
wykończenia wnętrza
639 990 zł

+ 8% VAT

Pod Klucz BASIC

Dom wykończony pod klucz
na każdą kieszeń
789 990 zł

+ 8% VAT

Pod Klucz PREMIUM

Dom wykończony pod klucz
z użyciem materiałów klasy premium
829 990 zł

+ 8% VAT

Opis standardów:

strony 17-20

Opcje dodatkowe:

strony 26-27

Transport i montaż:

strona 29



pow. zabudowy - **140m²**
pow. użytkowa - **122m²**



Parter



Piętro



pow. zabudowy - 70m²
pow. użytkowa - 113m²

Cennik Apartament 70P

Standard:

Deweloperski

podstawowy standard domu

549 990 zł

+ 8% VAT

Deweloperski +

idealny do samodzielnego wykończenia wnętrza

699 990 zł

+ 8% VAT

Pod Klucz BASIC

Dom wykończony pod klucz na każdą kieszeń

829 990 zł

+ 8% VAT

Pod Klucz PREMIUM

Dom wykończony pod klucz z użyciem materiałów klasy premium

869 990 zł

+ 8% VAT

Opis standardów:

strony 17-20

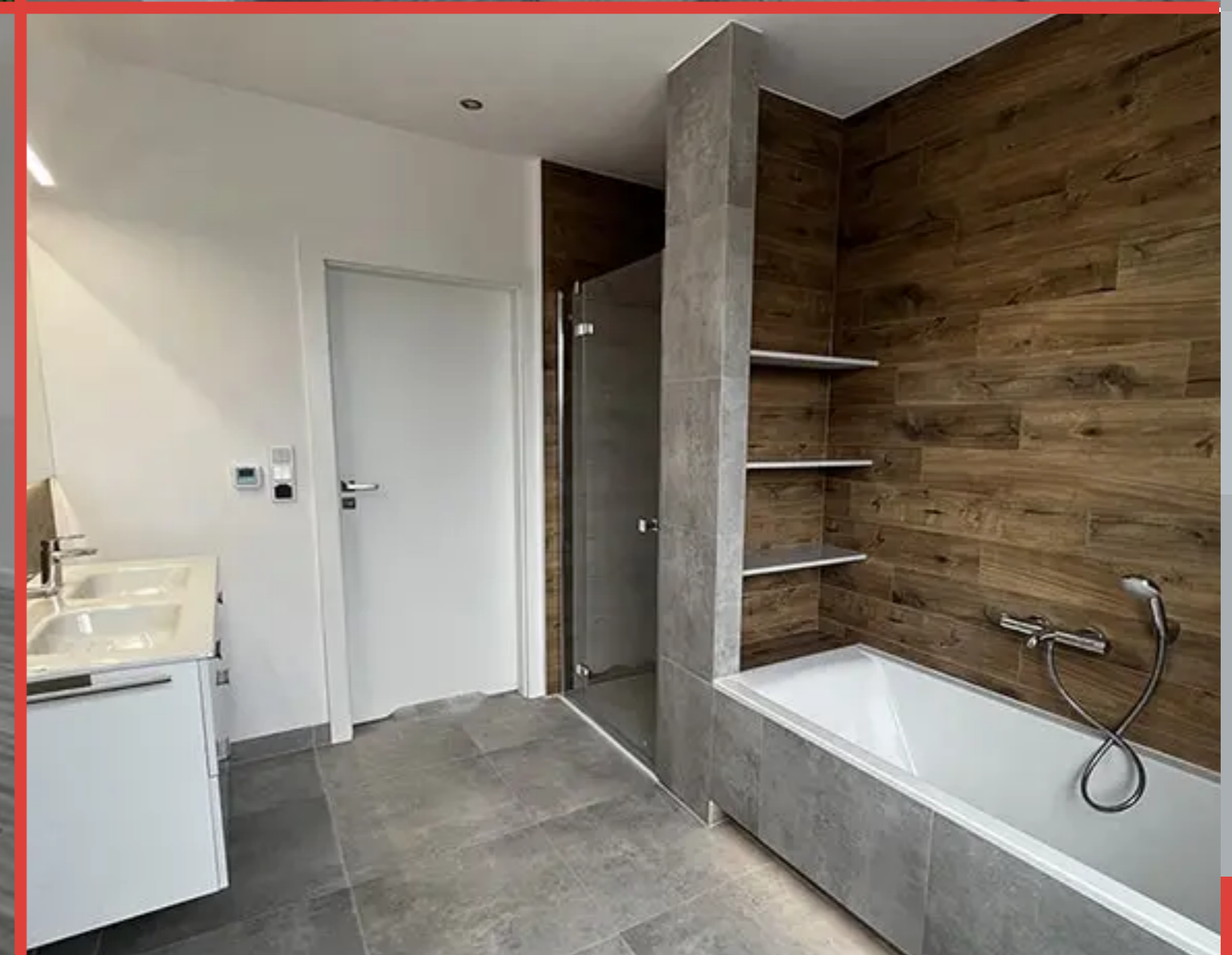
Opcje dodatkowe:

strony 26-27

Transport i montaż:

strona 29





ARCHITEKTURA MODUŁOWA



TO NASZA PASJA
OD 2012 ROKU



Konstrukcja drewniana

Certyfikowane drewno szwedzkie C24



Okna PCV

Energoooszczędna stolarka **trzyszybowa**, ciepły montaż okien



Drzwi Antywłamaniowe

Drzwi zewnętrzne metalowe antracytowe firmy WIKĘD. **Antywłamaniowość** klasy **RC2**



Izolacja

Dom ocieplony wełną mineralną i pianą PUR podłoga - 20cm, ściana - 20cm, dach - 25cm



Elewacja zewnętrzna

Standard: deska świerkowa / płyta elewacyjna Premium: Thermososna / Drewno palone



Wzmocniona konstrukcja ścian

Wszystkie ściany wzmocnione płytami OSB



Boazeria i płyta gips-karton

Ściany wewnętrzne wykończone boazerią lub płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi



Podłoga wilgocioodporna

Podłoga parteru wykończona wilgocioodpornymi płytami cementowo-drzazgowymi



Podłoga drewniana na antresoli

Wytrzymałe impregnowane deski świerkowe



Instalacja elektryczna

W ścianach rozprowadzone przewody elektryczne w peszlach. Wykonana rozdzielnia elektryczna



Instalacja hydrauliczna

Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej. Zamontowany podtynkowy stelaż WC

Standardy wykończenia Deweloperski Plus

Standard Deweloperski Plus zawiera wszystko co jest w standardzie Deweloperskim (str. 17). Dodatkowo w standardzie wykonujemy:



Wyrównanie ścian

Ściany i sufit z g/k zaszpachlowane i zeszlifowane



Malowanie ścian

Ściany i sufit pomalowane 2 warstwami białej farby, boazeria zaimpregnowana lakierobejcą



Hydroizolacja stref mokrych

Izolacja przeciwwilgociowa w łazience



Schody i balustrady

Wykonane z drewna świerkowego, Podświetlane taśmą LED



Podgrzewacz wody KOSPEL

Wyposażony w elektroniczne sterowanie i czytelny wyświetlacz LED



Gniazdka i włączniki

Osprzęt elektryczny gniazdek i włączników w kolorze czarnym



Grzejniki elektryczne

W pokojach zamontowane grzejniki elektryczne



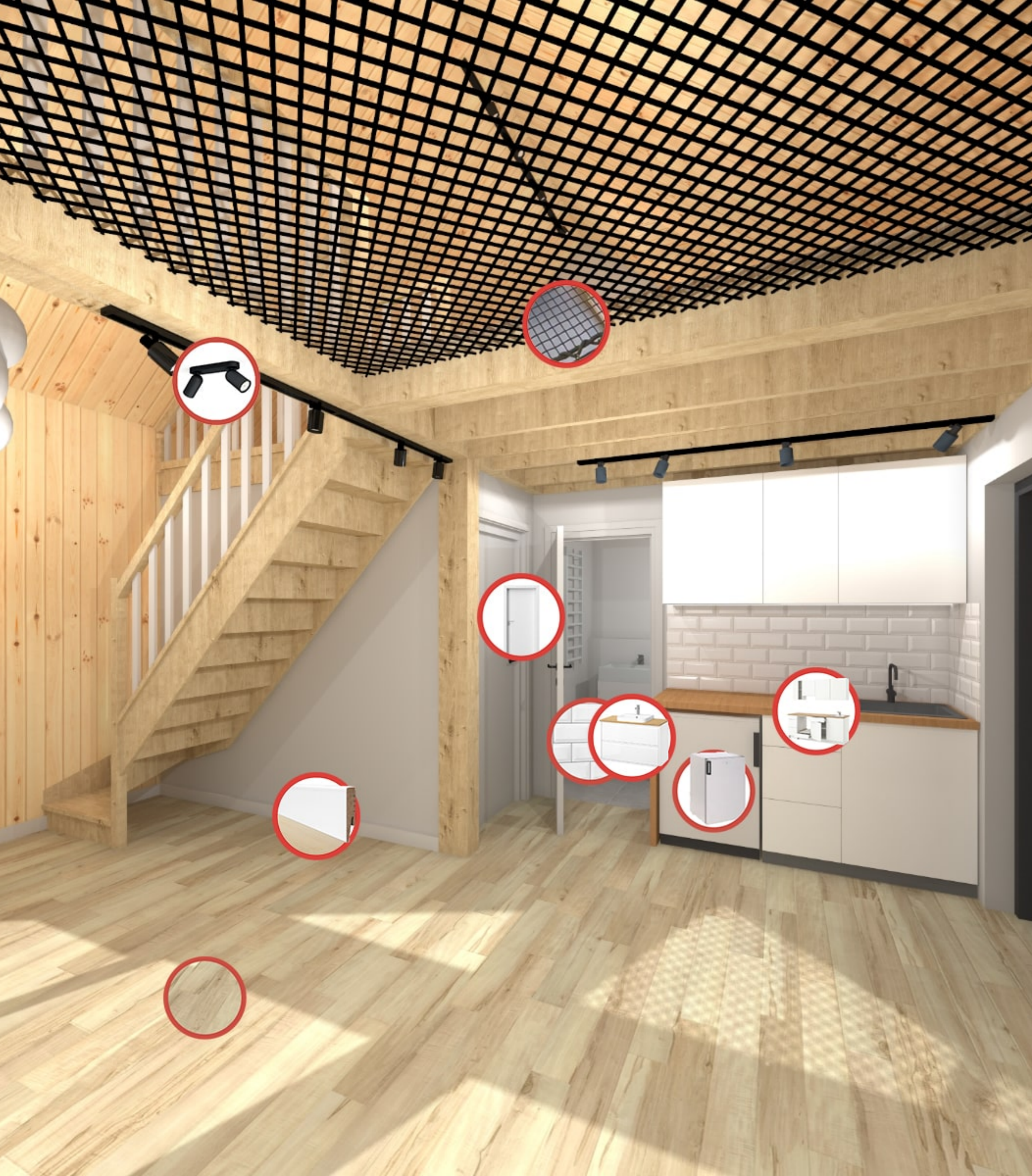
Daszek szklany nad wejściem

Daszek systemowy nad wejściem chroniący przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi



Standard „Pod Klucz”

Wykończenie Basic



Płytki w łazience

Płytki ceramiczne na podłodze i ścianach



Wyposażona łazienka

Kompletna armatura, lustro, srebrne baterie natynkowe, grzejnik drabinkowy



Kuchnia IKEA

Meble kuchenne z cichym domykiem, fronty w kolorze biały mat, blat standardowy IKEA



Sprzęty AGD

Urządzenia wolnostojące



Drzwi wewnętrzne

Drzwi **przyłgowe** polskiego producenta



Panele podłogowe

Laminowane panele podłogi szwedzkiej



Białe listwy przypodłogowe VOX

Wykonane z wytrzymałego i wodoodpornego materiału



Oświetlenie

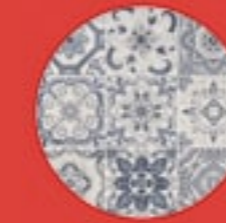
Lampy sufitowe, punkty LED i kinkiety wewnętrzne



Siatka na antresoli (OPCJA DODATKOWA)

Podwieszana siatka zamiast podłogi - dodatkowa strefa relaksu

Standard „Pod Klucz” Wykończenie Premium



Designerskie płytki w łazience

Płytki ceramiczne na podłodze i ścianach



Wyposażona łazienka

Kompletna armatura, lustro, czarne baterie podtynkowe, grzejnik drabinkowy



Kuchnia IKEA

Meble kuchenne z cichym domykiem, cienki blat kompaktowy, LEDowe oświetlenie podszafrkowe



Sprzęty AGD

Urządzenia renomowanych marek np.: Beko, Whirlpool



Drzwi wewnętrzne

Nowoczesne drzwi **bezprzylgowe** polskiego producenta



Wodoodporne panele winylowe

Podłoga łatwa w utrzymaniu czystości i wytrzymała nawet przy intensywnej eksploatacji



Białe listwy przypodłogowe VOX

Wykonane z wytrzymałego i wodoodpornego materiału



Oświetlenie

Lampy sufitowe, punkty LED i kinkiety wewnętrzne



Siatka na antresoli (OPCJA DODATKOWA)

Podwieszana siatka zamiast podłogi - dodatkowa strefa relaksu

NAJLEPSZY STOSUNEK



CENY DO JAKOŚCI

Zainwestuj w DOM NISKOENERGETYCZNY



Standardy wykończenia
Dom Energy+

W tej opcji Smartmod zostaje **wyposażony w pompę ciepła i rekuperację oraz dodatkową izolację**, która jeszcze mocniej poprawia charakterystykę domu.



Docieplenie ścian i dachu

Dach: **30cm** piany PUR, $U=0,12 \text{ W/m}^2\text{k}$
Ściany: **25cm** piany PUR, $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{k}$

Piana PUR wypełnia dokładnie szczeliny w przegrodach, a po zastygnięciu **tworzy znacznie bardziej szczelną termoizolację niż wełna**. Dodatkowe 5cm ocieplenia daje łącznie 25cm izolacji w ścianie i 30cm w dachu.



Pompa ciepła typu split

Pompa ciepła powietrze-woda wraz z instalacją ogrzewania podłogowego

Pompa ciepła posiada jednostkę wewnętrzną, zewnętrzną oraz instalację ogrzewania podłogowego rozprowadzoną pod posadzką w płytach z perforacjami.



Rekuperacja flex

Kanały rekuperacji są elastyczne, wykonane z materiału antybakteryjnego i antystatycznego

Instalacja składa się z jednostki wewnętrznej oraz nawiewów i wywiewów rozprowadzonych kanałami w suficie. **Rekuperacja zapewnia wymianę powietrza w budynku oraz odzysk ciepła z wentylacji** obniżając wydatki na ogrzewanie.

Elewacja zewnętrzna

Elewacja Standardowa



BOARD

płyta Cetris lub tynk



WOOD

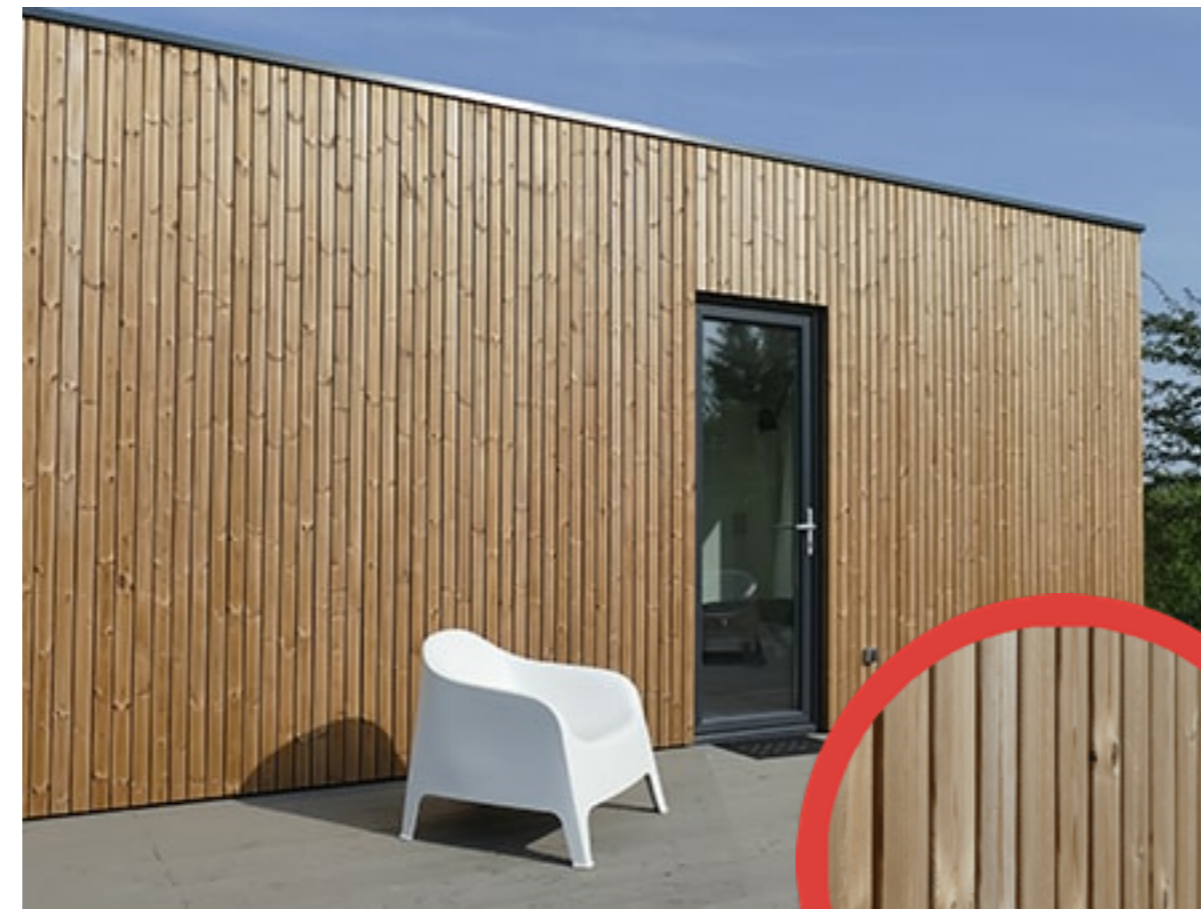
świerk skandynawski

Elewacja Premium



EQUITONE

płyta włókno-cementowa



PREMIUM WOOD

drewno palone lub termo

Każdy SmartMod posiada elewację wentylowaną.

Materiał elewacyjny montowany jest do listw, które tworzą przestrzeń pozwalającą na **swobodny przepływ powietrza i odprowadzenie wilgoci ze ściany.**



Elewacja standardowa

Do wyboru: **deska drewniana** (świerk skandynawski), pokryta impregnatem, **płyta cementowo-drzazgowa** Cetris malowanej farbą elewacyjną lub **tynk.**

W wersji STANDARD deski ze świerku wymagają konserwacji co kilka lat.

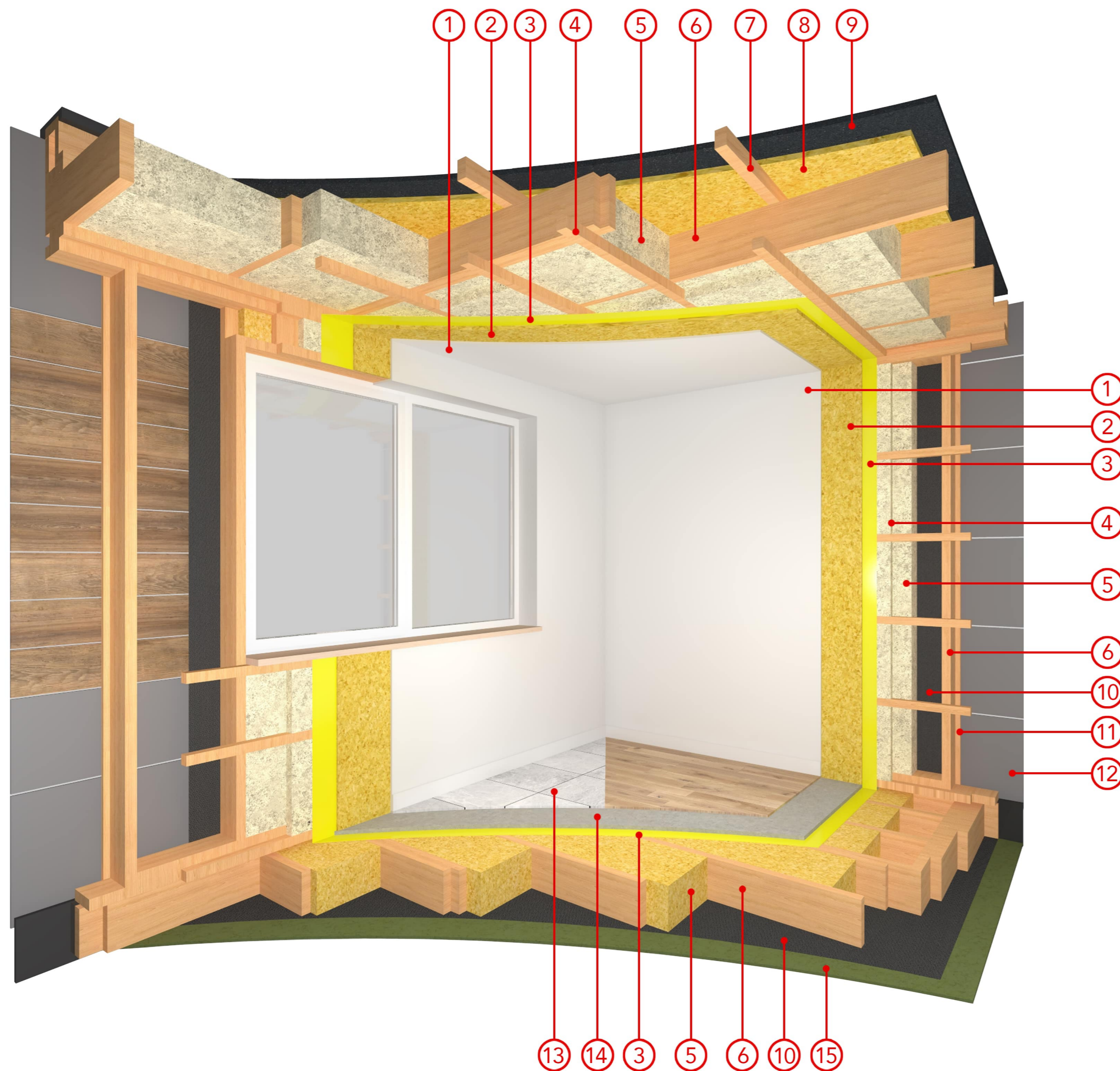


Elewacja PREMIUM

Może być wykonana z **termo sosny**, która osiąga swoje właściwości dzięki specjalnemu procesowi termicznemu oraz **drewna palonego** Degmeda, które intryguje swoim kolorem i strukturą.

Stosujemy także **płyty włókno-cementowe** Equitone, które należą do jednych z najbardziej trwałych materiałów elewacyjnych na rynku.

W wersji PREMIUM elewacja nie wymaga impregnacji ani konserwacji.



Zobacz jak budujemy nasze domy



Technologia

Dach

U=0,14 W/m²k

- 1 - płyta g/k 12mm
- 2 - płyta OSB 12mm
- 3 - membrana paroizolacyjna
- 4 - podkonstrukcja z drewna suszonego, czterostronnie struganego (tworząca przestrzeń instalacyjną)
- 5 - **izolacja termiczna** z piany PUR grubości **25 cm**
- 6 - konstrukcja nośna z drewna suszonego, czterostronnie struganego
- 7 - łąta spadkowa
- 8 - płyta OSB 22mm
- 9 - 2x papa termozgrzewalna

Ściana zewnętrzna

U=0,18 W/m²k

- 1 - płyta g/k 12mm
- 2 - płyta OSB 12mm
- 3 - membrana paroizolacyjna
- 4 - łąty z dodatkowym dociepleniem (w budynkach całorocznych)
- 5 - **izolacja termiczna** z piany PUR grubości **20 cm**
- 6 - konstrukcja nośna z drewna suszonego, czterostronnie struganego
- 10 - membrana wiatroizolacyjna
- 11 - listwa drewniana 20mm
- 12 - płyta elewacyjna montowana na klej lub elewacja drewniana

Podłoga

U=0,19 W/m²k

- 13 - panele podłogowe lub terakota
- 14 - płyta cementowo-drzazgowa 22mm
- 3 - membrana paroizolacyjna
- 5 - **izolacja termiczna** z wełny mineralnej grubości **20 cm**
- 6 - konstrukcja nośna z drewna suszonego, czterostronnie struganego
- 10 - membrana paroprzepuszczalna
- 15 - płyta OSB 12mm zabezpieczona od spodu przeciwwilgociowo

WYKONALIŚMY
PONAD

180 PROJEKTÓW



Opcje dodatkowe

Nowoczesne rozwiązania w domu rekreacyjnym



Maty grzewcze na podczerwień

montowane w podłodze i/lub suficie posiadające termostaty w każdym pokoju z możliwością sterowania z komórkinia



Ogrzewanie rur wodnych

W celu zabezpieczenia instalacji wodnej w zimie.



Kominek typu koza

Wraz z systemem dwuciennych rur kominowych.



Rolety zewnętrzne

sterowane elektrycznie



Taras z drewna lub kompozytu

Montowany na solidnej podkonstrukcji drewnianej staje się przedłużeniem przestrzeni salonu.



SMART Klamka

ułatwiająca wynajem domu

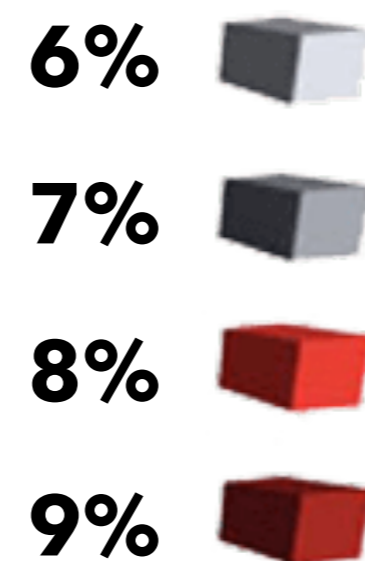


PIĘKNO

W PROSTEJ FORMIE

Transport i montaż

Fabryka Smart-Mod znajduje się w Gdyni. **Koszty transportu i montażu stanowią procent od wartości domu** i określone są zgodnie z mapą stref.



W cenę tych kosztów wchodzi:

- wynajem dźwigów do załadunku i montażu
- transport modułów na naczepie TIRów
- montaż domu na działce Inwestora
- zakwaterowanie pracowników Smart-Mod
- prace wykończeniowe

Czas produkcji i montażu

- **Produkcja** modułu w fabryce: **2-3 miesiące***
- **Montaż** SmartModu na działce: **2 tygodnie****

* Standardowo czas, który jest potrzebny na wybudowanie domu modułowego, to 2 miesiące. Czas ten jednak zależy od ilości aktualnie realizowanych zleceń.

** Montaż na działce trwa 1 dzień (praca dźwigu). Wykończenie połączeń modułów może się wydłużyć w zależności od skomplikowania projektu i opcji dodatkowych.

Warunki płatności

- **10%** przedpłaty do **zabezpieczenia terminu montażu i wydania rysunków technicznych koncepcji** w celu przygotowania dokumentów do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (lub 2% w przypadku wydania samych rysunków bez rezerwacji terminu); w dniu przyjęcia zlecenia,
- **40%** przedpłaty w dniu **rozpoczęcia produkcji**,
- **40%** przedpłaty **4-6 tygodni po rozpoczęciu produkcji**,
- **5%** w dniu **dostawy** SmartModu na działkę,
- **5%** w dniu **zakończenia montażu** SmartModu na działce.



Montaż domu wykonanego z 6 modułów



Montaż #instaDOMu



Transport domu modułowego na działkę

Sprawdź inne cenniki



#instaDOM



NOWOCZESNA STODOŁA



LETNISKOWE

Kontakt

tel: (+48) 790-75-55-66

email: biuro@smart-mod.pl

NIP: 958-129-72-58

Regon: 221792033

Dane firmy:

Smart Mod Przemysław Śliwiński

ul. Rozewska 18

81-055 Gdynia

Produkcja:

Smart Mod

ul. Hutnicza 22

81-061 Gdynia

Postaw pierwszy krok

Czy przygotować dla Ciebie ofertę na wybrany dom?

W Smart-Mod gwarantujemy najlepszy stosunek ceny do jakości.

WYŚLIJ ZAPYTANIE



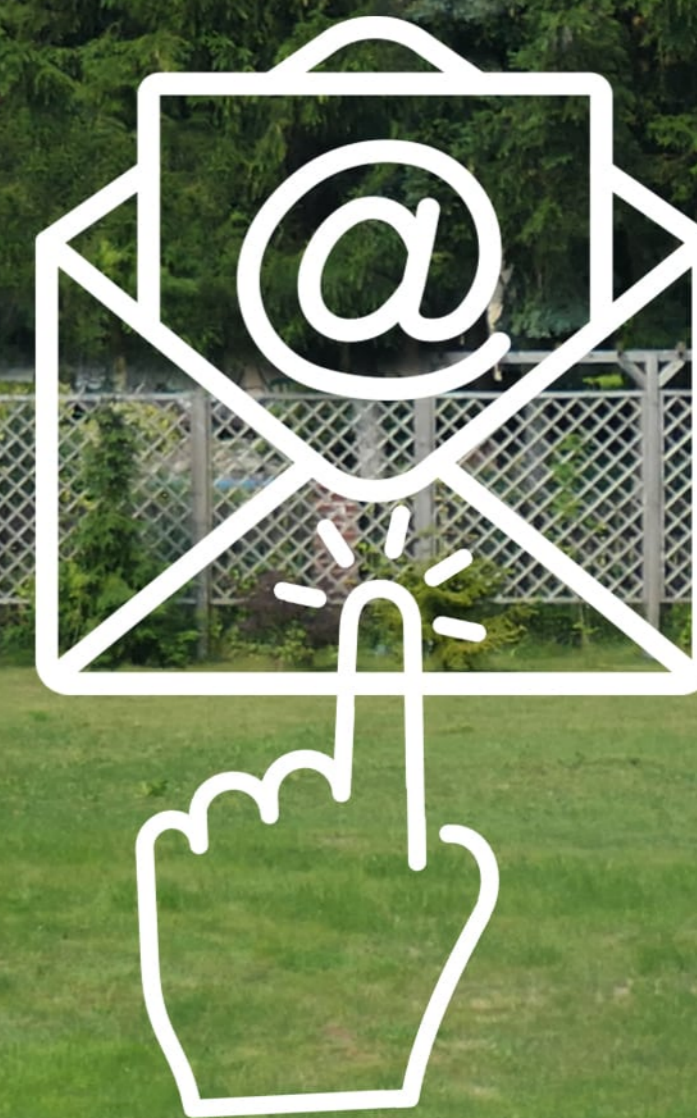
Kompleksowa budowa

Jeżeli myślisz o budowie domu lepiej nie odkładać spraw na później. Przygotujemy ofertę dopasowaną specjalnie pod Ciebie.

Do każdego projektu podchodzimy indywidualnie i pomagamy spełnić nawet najbardziej ambitne wizje.



WYBIERZ ŚWIADOMIE!



**MASZ INNE OFERTY?
NAPISZ A PORÓWNAAMY JE DLA CIEBIE.**